

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 годов
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования
«Детская школа искусств №3» городского округа Кинель Самарской области

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Самарская обл, г. Кинель, ул. Маяковского, д.51	
1.2	Муниципальное образование	Городской округ Кинель Самарской области	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Кинельская теплоэнергетическая компания»	
1.5	Год постройки	1956	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2026	
1.7	Материал стен	кирпич	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Наличие подвала	
1.9	Наличие чердака	Наличие чердака	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество помещений	39	
2.2	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки)	551,9	
2.3	Отапливаемый объем	2544	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	<u>полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.10.	Водомерный узел	есть	
3.11	Материал трубопроводов	<u>полимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Да	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>-</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	-	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	-	
3.17	Лифты, подъемники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>Централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>Централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.3	водоотведение	<u>Централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>Централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	- централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	05.10.2023	
	2024-2025 г.г.	02.10.2024	
	2025-2026 г.г.	01.10.2025	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	20.04.2024	
	2024-2025 г.г.	21.04.2025	
	2025-2026 г.г.	24.04.2026	
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха в течение отопительного периода, аномально низкая температура наружного воздуха в январе 2024 года	
	2024-2025 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха в течение отопительного периода	
	2025-2026 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха в течение отопительного периода	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	159,46	
	2024-2025 г.г.	159,46	
	2025-2026 г.г.	154,74	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар:	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2025-2026 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2025-2026 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u> 	
5.8	Схемные условия		
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: - изолированные/неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов: - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: 	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: - изолированные/неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов: - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: - оборудование (циркуляционные насосы, 	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p>	
	2025-2026 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p>	
5.9	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.	<p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>- давление теплоносителя</p> <p>- расход теплоносителя</p> <p>- температура теплоносителя</p>	
	2024-2025 г.г.	--	
	2025-2026 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
	2025-2026 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	<p>протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:</p> <p>нет</p>	
	2024-2025 г.г.	<p>протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:</p> <p>нет</p>	
	2025-2026 г.г.	<p>протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:</p> <p>нет</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15 мая 2026 г. по 31 августа 2026 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15 мая 2026 г. по 31 августа 2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15 мая 2026 г. по 31 августа 2026 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15 мая 2026 г. по 31 августа 2026 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 15 мая 2026 г. по 31 августа 2026 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	Срок выполнения: с 15 мая 2026 г. по 31 августа 2026 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15 мая 2026 г. по 31 августа 2026 г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15 мая 2026 г. по 31 августа 2026 г.	
6.9	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 15 мая 2026 г. по 31 августа 2026 г.	
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 15 мая 2026 г. по 31 августа 2026 г.	
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15 мая 2026 г. по 31 августа 2026 г.	п.4 ПТЭТЭ (Приказ № 2234 от 13.11.2024)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15 мая 2026 г. по 31 августа 2026 г.	п.4 ПТЭТЭ (Приказ № 2234 от 13.11.2024)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 15 мая 2026 г. по 31 августа 2026 г.	п.4 ПТЭТЭ (Приказ № 2234 от 13.11.2024)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 15 мая 2026 г. по 31 августа 2026 г.	п.4 ПТЭТЭ (Приказ № 2234 от 13.11.2024)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения	Срок выполнения: с 15 мая 2026 г. по 31 августа 2026 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)		
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 15 мая 2026 г. по 31 августа 2026 г.	п.4 ПТЭТЭ (Приказ № 2234 от 13.11.2024)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 15 мая 2026 г. по 31 августа 2026 г.	_____ ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 15 мая 2026 г. по 31 августа 2026 г.	_____ м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 15 мая 2026 г. по 31 августа 2026 г.	_____ м²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 15 мая 2026 г. по 31 августа 2026 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 15 мая 2026 г. по 31 августа 2026 г.	_____ м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 15 мая 2026 г. по 31 августа 2026 г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 15 мая 2026 г. по 31 августа 2026 г.	_____ м²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	<u>нет</u>	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 15 мая 2026 г. по 31 августа 2026 г.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	<u>нет</u>	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 15 мая 2026 г. по 31 августа 2026 г.	

...

Ответственный руководитель ООО Кинельская теплоэнергетическая компания
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)